

**REFLECȚII PRIVIND NATURA JURIDICĂ A DREPTULUI DE A CERE PARTAJ***Ala OTGON**Universitatea de Stat din Moldova*

Analiza efectuată în cadrul prezentului articol are ca scop determinarea naturii juridice a dreptului de a cere partaj, cu precădere în cadrul proprietății comune pe cote-părți, drept conferit de art.357 din Codul civil al Republicii Moldova. Tot aici sunt generalizate și actualizate, în corespundere cu legislația în vigoare, modalitatea de reglementare a dreptului de partaj a proprietății comune pe cote-părți, accentuând importanța cunoașterii aplicabilității corecte și uniforme pentru practica judiciară. În continuare, sunt determinate trăsăturile specifice dreptului de partaj, totodată făcându-se o comparație cu prevederile legale ale legislației străine. Se aduce claritate în privința semnificației termenilor de partaj, drept potestativ și act juridic de dispoziție, iar în procesul de cercetare se ajunge la concluzia că natura juridică a dreptului de a cere partaj este cea a unui drept potestativ.

**Cuvinte-cheie:** *partaj, proprietate comună, drept potestativ, coproprietar, cotă-parte, natură juridică, act juridic de dispoziție, bunuri comune.*

**REFLECTIONS ON THE LEGAL NATURE OF THE RIGHT TO ASK FOR DIVISION**

The analysis conducted in this article aims to determine the legal nature of the right to demand division, especially under common ownership quota-party, right conferred by art.357 Civil Code of Republic of Moldova. Here are generalized and updated, in line with current legislation, the method of regulation the right of division regarding property in the share ownership, emphasizing the importance of knowing the correct and uniform application for legal practice. The following are determined the specific features of the right of division, also performed a comparison with the legal provisions of foreign law. The author brings clarity to the meaning of the terms division, potestative right and legal act of disposal, and in the process of research is conclude that the legal nature of the right to demand division is a potestative right.

**Keywords:** *division, common property, potestative right, part owner, quota, legal nature, legal act of disposal, common goods.*

*Prezentat la 21.03.2016*

*Publicat: iunie 2016*