

CZU: 341.9

DOMENIUL DE APLICARE A LEX REI SITAE*Serghei RUSU**Universitatea de Stat din Moldova*

Conflictele de legi ca element-cheie al Dreptul internațional privat impun necesitatea determinării în permanență a legii aplicabile instituțiilor acestei ramuri de drept.

În Dreptul internațional privat legea aplicabilă bunurilor este *lex rei sitae*. Stabilirea legii aplicabile bunurilor prezintă importanță pentru reglementarea raporturilor juridice cu element de extraneitate; or, în dependență de legea aplicabilă bunurilor se determină conținutul posesiunii, dreptul de proprietate și alte drepturi reale asupra bunurilor mobile și imobile, realizarea și ocrotirea acestor drepturi. Totodată, nu mai puțin importantă este și stabilirea domeniului și a limitelor de aplicare a *lex rei sitae*, care determină elementele ce formează statutul real, precum și aspectele care nu sunt guvernate de legea situației bunurilor.

Cuvinte-cheie: *bunuri, lex rei sitae, drepturi reale, bunuri mobile, bunuri imobile.*

THE SCOPE OF APPLICATION OF THE LEX REI SITAE

Conflicts of laws as a key element of Private International Law impose the need to permanently determine the law that is applicable to the institutions of this branch of law. In private international law the law applicable to the assets is *lex rei sitae*. Determination of the law applicable to the assets is important for regulating the legal relationships with foreign element, or, depending on the law applicable to the assets, the content of the possession, property and other real rights over movable and immovable property, the realization and the protection of these rights are determined. Also, it is important to establish the scope and the limits of application of the *lex rei sitae*, which determines the elements of the real status and matters that are not governed by the law of the situation of assets.

Keywords: *assets, lex rei sitae, real rights, movable goods, immovable goods.*

*Prezentat la 10.05.2018**Publicat: iulie 2018*